



**Особая экономическая зона
промышленно-
производственного типа
«Липецк»**

ОАО "ОЭЗ ППТ "Липецк"

**История создания
особых экономических
зон в Российской
Федерации началась с
принятия в 2005 году
федерального закона,
регламентирующего
основные аспекты их
функционирования.**



**18 января 2006 года
между
Министерством
экономического
развития РФ,
региональными и
местными органами
власти было
подписано
трехстороннее
соглашение о
создании в Липецкой
области особой
экономической зоны
промышленно-
производственного
типа.**



Система льгот и мер государственной поддержки для резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк»



Основные группы льгот в ОЭЗ

- Таможенные и налоговые преференции
- Инфраструктура
- льготные условия предоставления земельных участков
- Режим «дружественного администрирования», государственные

Инвесторы особой экономической зоны «Липецк» реализуют свои бизнес проекты в условиях максимального благоприятствования предпринимательской деятельности. Снижение издержек достигает 20 – 30 %.

Компании-резиденты обеспечиваются всеми необходимыми видами инфраструктуры, их проекты пользуются особой поддержкой администрации региона.

Проект развития ОЭЗ реализуется под личным контролем первых лиц государства.

"ОЭЗ ППТ «Липецк» - лучшая площадка для реализации инвестиционного проекта иностранной компании в России".

г-н Берт де Граве,
президент
бельгийской
компании Bekaert



Система налоговых льгот в ОЭЗ ППТ «Липецк»

Пакет налоговых преференций, предоставляемых инвесторам ОЭЗ, предусматривает льготы по уплате как федеральных, так и региональных налогов.

Длительность налоговых каникул:

Налог на прибыль – 5 – 7 лет

Налог на имущество – 7 лет

Земельный налог – 5 лет

Транспортный налог – 10 лет



Система таможенных льгот в ОЭЗ ППТ «Липецк»

В ОЭЗ ППТ «Липецк» действует режим свободной таможенной зоны.

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ



- ✓ Иностранные товары размещаются и используются в пределах ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и НДС.
- ✓ Российские товары размещаются в ОЭЗ без уплаты вывозных таможенных пошлин.
- ✓ При вывозе товаров из ОЭЗ за пределы РФ таможенные пошлины и налоги не взимаются.
- ✓ В ОЭЗ «Липецк» для нужд таможенного оформления товаров резидентов создан специализированный таможенный пост

Стоимость земельных ресурсов в ОЭЗ ППТ «Липецк»

1 этап - Аренда

Стоимость аренды 1 Га в год

3400 руб./ \approx 113 \$
/ \approx 87 €

Понижающие
коэффициенты

При объеме
инвестиций не
менее

10 млн.€

20 млн.€

30 млн.€

0,9

0,7

0,5

Первоначально резидент ОЭЗ получает земельный участок для создания производства на правах аренды. В соответствии с законодательством стоимость арендной платы за землю в ОЭЗ не может превышать **2%** от ее кадастровой стоимости.

После ввода предприятия в эксплуатацию и регистрации права собственности на данный объект резиденту особой экономической зоны предоставляется право выкупа земельного участка.



2 этап – аренда или выкуп земли

Стоимость
приобретения
в собственность 1 Га

7600 руб.
 \approx 253 \$
 \approx 195 €

Создание самой современной инженерной инфраструктуры на территории ОЭЗ осуществляется за счет средств федерального и регионального бюджетов.

Компании-резиденты полностью обеспечены всеми необходимыми энергоресурсами.



Мощности энергообеспечения ОЭЗ ППТ «Липецк»

2011 год

2013 год

Электроснабжение МВт	40	420
Газоснабжение млн. м ³ /год	105	495
Теплоснабжение Гкал/час	155	155
Водоснабжение м ³ /сутки	2000	6000
Водоотведение стоков м ³ /сутки	1000	6000

В особой экономической зоне «Липецк» создана развитая система дорожной инфраструктуры.

Непрерывно ведется строительство новых автодорог, оснащенных современными системами видеонаблюдения.



Границы территории ОЭЗ «Липецк» примыкают к авто- и ж/д магистралями федерального значения, связывающим основные направления грузовых перевозок.

Завершено строительство всего комплекса инфраструктуры, необходимой для осуществления таможенного досмотра и таможенной очистки:

- накопительные стоянки,
- склад временного хранения,
- крытые площадки для досмотра ж/д контейнеров,
- административные офисы и др.



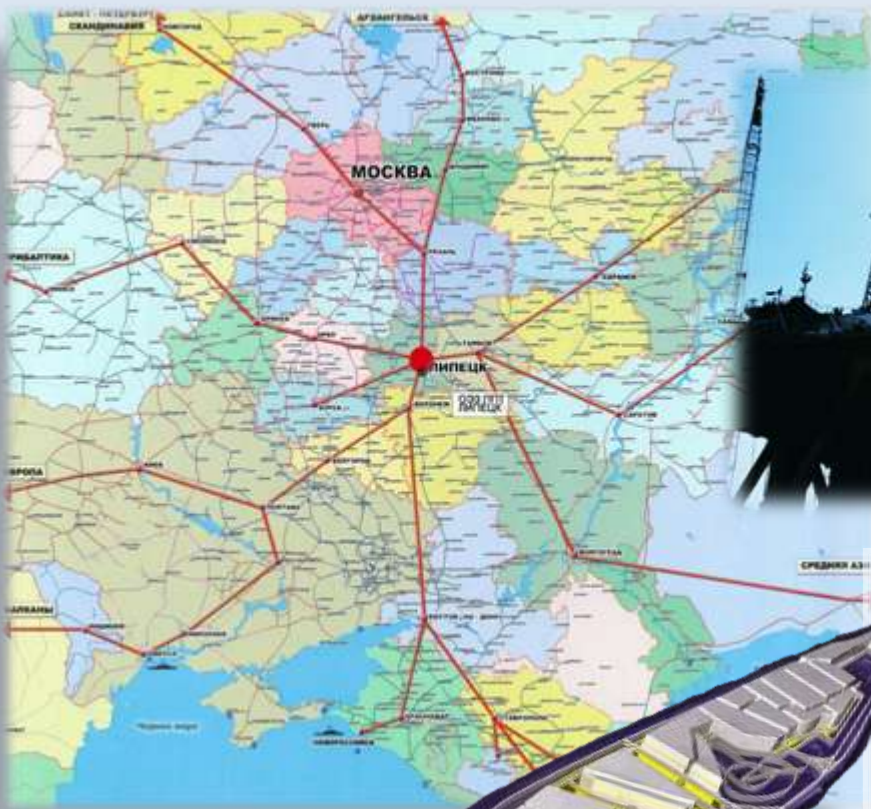
В настоящее время реализуется масштабный проект по строительству автодороги «Восточный обход промышленной зоны г. Липецк». Автодорога свяжет две мощные автомобильные магистрали М-4 (Дон) и М-6 (Каспий). На участке автодороги «Восточный обход», пересекающей территорию ОЭЗ ППТ «Липецк», будет создана эстакада.

Общая стоимость проекта – 7.9 млрд. руб.



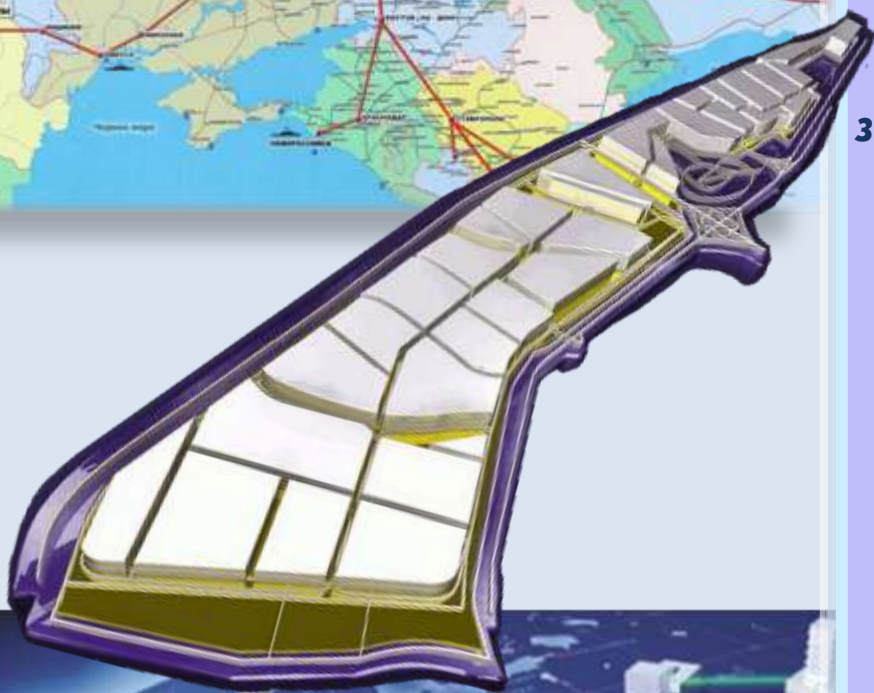
На площадке ОЭЗ создано пожарное депо на 4 пожарных машины.





Особая экономическая зона «Липецк» отличается крайне выгодным географическим положением в центре европейской части России.

Инвесторы получают дополнительные конкурентные преимущества в сфере логистики.



Дополнительные конкурентные преимущества для инвесторов особой экономической зоны «Липецк»



- Резидент ОЭЗ вправе к основной норме амортизации применять **повышенный коэффициент (не выше 2)**.

Это позволяет ускорить процесс обновления основных средств на предприятии, накопить достаточные средства для технического перевооружения и реконструкции производства, стимулировать ускорение обновления и техническое развитие активной части основных производственных фондов.

- **Акты налогового законодательства Российской Федерации, ухудшающие положение субъектов экономической деятельности, в течение срока действия соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности в отношении резидентов ОЭЗ не применяются (за исключением подакцизных товаров).**



Снижение административных барьеров, отсутствие бюрократической нагрузки позволяет компаниям-резидентам за счет организации взаимодействия с государственными службами по принципу «Одно окно» в несколько раз снизить временные затраты на оформление всей необходимой технической и разрешительной документации.

- Компании-резиденты имеют возможность арендовать современные офисные помещения и конференц-залы, оснащенные всеми видами технических средств и коммуникационных каналов связи.





Значительным конкурентным преимуществом особой экономической зоны в Липецке является близкое соседство с одной из крупнейших в мире металлургических компаний -

ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат»



ОАО «НЛМК» - предприятие с полным металлургическим циклом, ведущий производитель чугуна, слябов, холоднокатаной, горячекатаной, оцинкованной, динамной, трансформаторной стали и стали с полимерным покрытием и лазерной обработкой поверхности.

Компания осуществляет поставки в 60 стран Европы, Южной и Северной Америки, Азии, Африки, Ближнего и Среднего Востока.

НЛМК производит около 13% всей отечественной стали и 100 % стали электротехнического назначения в России.

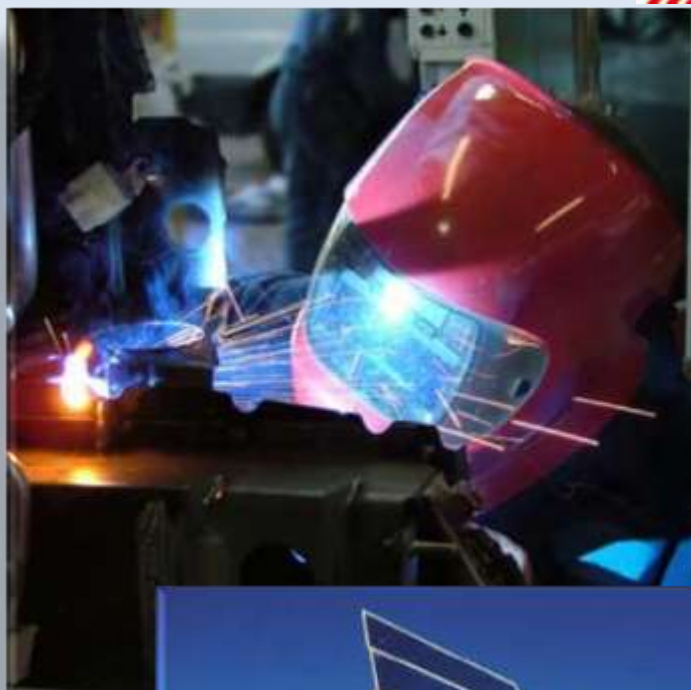


 **BEKAERT**

better together

В настоящее время свои инвестиционные проекты в ОЭЗ ППТ «Липецк» успешно реализуют 20 компаний из России, Италии, Бельгии, Японии, Германии.

Среди них – компании с мировым именем и репутацией лидеров бизнеса.



Критерии отбора инвестиционных проектов для получения статуса резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа

Инновационность производственного проекта, использование новых технологий и современного промышленного оборудования

Объем инвестиций не менее 3 млн. евро в рублевом эквиваленте (не менее 1 млн. евро в первый год реализации проекта)

Соответствие отраслевым приоритетам промышленной деятельности в ОЭЗ

К приоритетным видам экономической деятельности в ОЭЗ ППТ «Липецк» относятся:

машиностроение

энергомашиностроение

производство автокомпонентов

производство элементов и систем альтернативной энергетики

производство медицинской техники

производство бытовой техники

производство наноматериалов



Липецкая область относится к числу наиболее инвестиционно-привлекательных регионов России.

Регион демонстрирует:

- ✓ стабильные темпы экономического роста,
- ✓ высокий уровень социального развития,
- ✓ значительный интерес иностранных инвесторов.

Развитие проекта ОЭЗ ППТ «Липецк» придает дополнительный импульс реализации значимых социальных проектов в регионе.

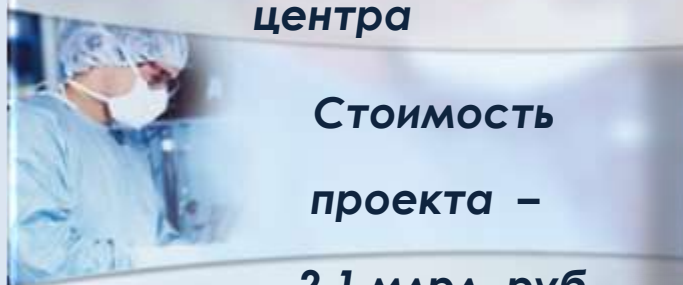


Полная реконструкция Липецкого аэропорта и придание ему международного статуса в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России 2010 - 2015».

Создание современного медицинского лечебно-диагностического центра

Стоимость проекта –

2,1 млрд. руб.



Строительство города-спутника «Романово» на 30 тыс. жителей площадью 100 кв. км., (4 жилых района объединенных общегородским общественным центром).

Социально-бытовая инфраструктура – 10 Га.
Рекреационная зона – 20 Га.



ОАО "ОЭЗ ППТ "ЛИПЕЦК"

УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С РЕЗИДЕНТАМИ

*Адрес: 398908, г. Липецк, п. Матырский,
Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа
«Липецк»*

Административно-деловой центр

Тел.: + 7 (4742) 51-51-80

Факс: + 7 (4742) 51-51-95

E-mail: info@sez.lipetsk.ru

*Вопросы взаимодействия с
потенциальными инвесторами*

Тел.: + 7 (4742) 51-52-45

+ 7 (4742) 51-53-88

+ 7 (4742) 51-52-43

E-mails:

a.istomin@sez.lipetsk.ru

a.cherkasov@sez.lipetsk.ru

e.kobzeva@sez.lipetsk.ru

